

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Бажова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1293.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м.

20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-410824.96	489141.22	472800.08	10330.68	6010.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
566501.86	544327.37	22174.49	115.82	446515.02	386036.83	60478.19	-290838.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	66277.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11955.66
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	97076.02
4	Уборка мест общего пользования, руб.	44021.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28387.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22991.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	109317.51
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	6010.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	60478.19

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 9

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	14	06.11.25- досудебная	2588.21	Оплата 5176.42
2	15	06.11.25- досудебная	20125.56	
3	21	20.05.25 - дос	3267,72	Оплачено
4	23	06.11.25- досудебная	5602.39	Оплата 5600
5	26	09.10.25 - иск	14753.07	
6	31	24.04.25- иск	51736,45	№ 2-1974/2025 взыскано полностью
7	31	06.11.25- досудебная	5714.13	
8	36	06.11.25- досудебная	4439.04	
	40	11.03.25 - досудебная	22372,25	
	41	11.03.25 - досудебная	6415,34	
9	42	23.01.25 - иск	10300,16	№2-695/2025 взыскано полностью
10	42	06.11.25- досудебная	30516.26	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.9

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6519.4	3	19558.2	3	19558.2
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	7234.7	9	65112.3	9	65112.3
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	5109.25	3	15327.75	3	15327.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5661.05	9	50949.45	9	50949.45
5	Содержание аварийной службы	м ²	1389.72	3	4169.16	3	4169.16
6	Содержание аварийной службы	м ²	1532.78	9	13795.02	9	13795.02
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	919.67	3	2759.01	3	2759.01
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1021.85	9	9196.65	9	9196.65
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	27	1350	27	1350
10	Механизированное подметание. Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Ремонт водосточных труб. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60	3000	60	3000
12	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	50.70	40	2028	40	2028
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	24	5777.52	24	5777.52
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	143	14300	143	14300
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	554.00	3.89	2155.06	3.89	2155.06
16	Дератизация	м ²	554.00	2.2	1218.8	2.2	1218.8

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.9

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	аварийная	9851.74	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№43 апрель 2025г. (Пермяков В.Н)
2	Ремонт отопления, кв.42	заявление	6014.536	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№5 апрель 2025г. (Ермолаев В.Н.)
3	Замена задвижек отопления, подвал	заявление	20534.72	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Пермяков В.Н)
4	Ремонт канализации, подвал №3	заявление	6403.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Пермяков В.Н)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.9

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	аварийная	9851.74	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№43 апрель 2025г. (Пермяков В.Н)
2	Ремонт отопления, кв.42	заявление	6014.536	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№5 апрель 2025г. (Ермолаев В.Н.)
3	Замена задвижек отопления, подвал	заявление	20534.72	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Пермяков В.Н)
4	Ремонт канализации, подвал №3	заявление	6403.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Пермяков В.Н)

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 9

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	28.17984	1264	28.17984	1320.35968
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.08992	3679.85178	14.08992	3708.03162
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	608.16	15602.34	656.52	16867.02
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.08992	3679.85178	14.08992	3708.03162
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	758.52	17552.74	788.26	19099.52
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1366.68	33155.08	1444.78	35966.54
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-29956.08	0	-29956.08
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	3199	0	3199
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-6095.72	0	-6095.72

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.